

NOVÉ ODDĚLENÍ MAGNETICKÉ REZONANCE

N á v r h s t a v b y

Zpracoval: Ing. Ondřej Hampejs, hampejs@hampejsprojekty.cz
Datum: duben 2024

A.1 Identifikační údaje stavebníka

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Nové oddělení magnetické rezonance
b) **místo stavby:** Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Teplice, o.z.
c) **předmět dokumentace:**

Předmětem návrhu je přízemní přístavba oddělení magnetické rezonance, navazující na stávající oddělení MR, doplněná nástavbou části 2. nadzemního podlaží, disponující šatnou s kapacitou 40 osob.

- d) **údaje o stavebníkovi:** Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A, 400 11 Ústí nad Labem
Nemocnice Teplice, o.z.

A.1.2 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **zpracovatel:** Hampejs projekty s.r.o.
Duchcovská 410/88a, 415 03 Teplice
IČO 09195726, DIČ CZ 09195726
b) **hlavní projektant:** Ing. Ondřej Hampejs, ČKAIT 0402305 (IP00)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- výpis z katastru nemovitostí
- popis záměru a soubor podmínek a požadavků investora
- geodetické zaměření řešené části stavebního pozemku

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

- a) **obestavěný prostor:** 1108 m³
b) **zastavěná plocha:** 254 m²
c) **podlahová plocha:** 279 m²
d) **počet podzemních podlaží:** 0
e) **počet nadzemních podlaží:** 2
f) **způsob využití:** zdravotnické zařízení
g) **druh konstrukce:** zděná, konstrukční systém stěnový
h) **způsob vytápění:** vzduchotechnická jednotka s rekuperací
i) **přípojka vodovodu:** napojení na stávající vnitrozávodní rozvody
j) **přípojka kanalizační sítě:** napojení na stávající vnitrozávodní rozvody
k) **přípojka plynu:** není navržena
l) **výtah:** není navržen

A.4 Atributy stavby

Navržená stavba je přístavbou, vyplňující část dvorního prostoru mezi pavilony D a E Nemocnice Teplice. Dominantním účelem stavby je poskytnutí zázemí pro instalaci nové magnetické rezonance. Účelově objekt naváže na sousední stávající oddělení magnetické rezonance, se kterým se vnitřně propojí, současně je zde navržena nová čekárna se sociálním zařízením a plnohodnotné zázemí pro personál. Na části přístavby je navrženo druhé nadzemní podlaží, které disponuje šatnou s kapacitou pro 40 žen.

Stavba je navržena s konstrukčním systémem stěnovým, základy liniové železobetonové, stěny zděné z jednovrstvého keramického zdiva tloušťky 380mm, stropy skládané polotuhé, z keramobetonových nosníků s keramickými střešními vložkami. Pro účely založení objektu bude v další projektové fázi nutno definovat konkrétně obrys základových konstrukcí stávajících staveb, ke kterým je přístavba navržena, a současně zajistit velikost, funkčnost a konkrétní umístění podzemní šachty, jejíž železobetonové víko je patrné v prostoru řešené části stavebního pozemku.

Stavba bude napojena na stávající vnitrozávodní technickou infrastrukturu – předpokládá se napojení na pitný vodovod, splaškovou kanalizaci a silnoproudou i slaboproudou elektrotechniku.

Zdrojem tepla pro vytápění bude vzduchotechnická jednotka s rekuperací, která současně zajistí chlazení a potřebnou výměnu vzduchu. Ohřev TUV bude zajištěn malým lokálním bojlerem - tepelným čerpadlem typu vzduch-voda.

A.5 Odhad investičních nákladů

Odhad nákladů na realizaci stavby byl proveden s pomocí Českých stavebních standardů – jednotné klasifikace pro rok 2025.

Předběžná orientační cena stavby byla odhadnuta na 14,7 mil. Kč. Podrobněji je výpočet popsán dále v samostatné příloze této zprávy.

Orientační propočet investičních nákladů

Akce: Nové oddělení magnetické rezonance
Stavebník: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 400 11 Ústí nad Labem
Nemocnice Teplice, o.z.
Datum: 25. 4. 2025
Zdroj dat: https://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2025.html

Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2025

V systému oceňování staveb a stavebních objektů tvoří významnou oblast oceňování záměrů staveb ve stadiu plánování a propočtů stavebních nákladů. Cenové ukazatele nebo také ceny podle účelových jednotek jsou základním prvkem pro první propočty cen staveb a stavebních objektů. Na základě dlouhodobých statistik cen staveb a stavebních objektů jsou na reprezentativních položkových rozpočtech sledovány náklady podle jednotlivých druhů staveb a z množiny cenových údajů jsou následně stanoveny průměrné hodnoty na měrnou jednotku odpovídající danému druhu staveb.

Struktura a teorie výpočtu

Základní třídění vychází z Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO):

- Obor výstavby
- Skupina a podskupina jednotlivých druhů staveb
- Konstrukčně materiálová charakteristika

Třídění je stanoveno pro jednotlivé stavební obory jako reprezentativní souhrnná veličina a následně pro jednotlivé skupiny, tvořící základní rámec účelového třídění jednotlivých oborů staveb. Ve všech případech je cenový údaj evidován podle převažujícího druhu rozhodující konstrukce stavby nebo stavebního objektu (konstrukčně materiálová charakteristika).

Údaje pro jednotlivé stavební obory tvoří pouze statistickou průměrnou veličinu a jejich použití je víceméně pouze teoretické, protože při konkrétních propočtech předpokládaných nákladů stavby je v naprosté většině znám účel dané stavby a cenové údaje jsou přebírány z hodnot uvedených u jednotlivých skupin stavebních oborů.

Účel

Ocenění staveb podle účelových měrných jednotek je nejjednodušším způsobem stanovení předpokládaných cen staveb a slouží zejména k prvnímu propočtu ceny stavebních prací. Protože se odvíjí od staveb realizovaných v minulosti a slučuje ceny různorodých (zejména co do standardu) stavebních objektů, je nezbytné k této ceně přistupovat pouze jako k informativnímu materiálu, jehož přesnost je odvozena od minima údajů o konkrétní stavbě (většinou jde o propočty ke studiím nebo k ekonomickým prognózám).

Odchylka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu, případně nadstandardu, jejího vybavení. Běžná odchylka, se kterou je nutno kalkulovat, je $\pm 15\%$.

Obsah

Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN). Neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), které je nutno v rámci propočtu dokalkulovat podle

konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivy území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) a neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odchylky. Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH.

Účelové měrné jednotky

Pro výpočet cenových ukazatelů byly stanoveny jako základní měrné jednotky hodnoty, společné pro všechny druhy staveb příbuzných oborů stavebnictví, bez ohledu na jejich účel. Takovými jednotkami jsou u oborů pozemního stavitelství m³ obestavěného prostoru (m³OP).

Výpočet

Obor výstavby:	801 - budovy občanské výstavby
Skupina staveb:	801.1 Budovy pro zdravotní péči
Konstrukčně materiálová charakteristika:	1 - svislá nosná konstrukce zděná

Cena za 1m ³ obestav. prostoru:	13 260,- Kč
Obestavěný prostor stavby:	1108 m ³

Cena celkem:	13 260 * 1108 = 14 692 080 Kč
---------------------	--------------------------------------

Struktura stavebních dílů a řemeslných oborů v %:

Zemní práce	1,7	249 765 Kč
Základy, zvláštní zakládání	3,8	558 299 Kč
Svislé a kompletní konstrukce	15,7	2 306 657 Kč
Vodorovné konstrukce	9,4	1 381 056 Kč
Komunikace	0	0 Kč
Úpravy povrchu, podlahy	10,2	1 498 592 Kč
Trubní vedení	0,1	14 692 Kč
Ostatní konstrukce, bourání	7,4	1 087 214 Kč
Staveništní přesun hmot	2,9	426 070 Kč
Izolace proti vodě	1,1	161 613 Kč
Živičné krytiny	0,6	88 152 Kč
Izolace tepelné	2,7	396 686 Kč
Izolace chemické	0,1	14 692 Kč
Vnitřní kanalizace	1,5	220 381 Kč
Vnitřní vodovod	1,3	190 997 Kč
Vnitřní plynovod	0,8	117 537 Kč
Strojní vybavení	0,1	14 692 Kč
Zařizovací předměty	4,8	705 220 Kč
Instalační prefabrikáty	0,4	58 768 Kč
Kotelny	1,6	235 073 Kč
Strojovny	0,4	58 768 Kč
Rozvod potrubí	1,1	161 613 Kč

Armatury	0,7	102 845 Kč
Otopná tělesa	0,9	132 229 Kč
Konstrukce sklobetonové	0	0 Kč
Konstrukce tesařské	3	440 762 Kč
Dřevostavby	0,1	14 692 Kč
Konstrukce klempířské	3,7	543 607 Kč
Krytiny tvrdé	0,6	88 152 Kč
Konstrukce truhlářské	6,6	969 677 Kč
Konstrukce zámečnické	2,7	396 686 Kč
Podlahy z dlaždic a obklady	2	293 842 Kč
Kamenné dlažby	0	0 Kč
Podlahy teracové	0	0 Kč
Podlahy vlysové a parketové	0,2	29 384 Kč
Podlahy povlakové	1,4	205 689 Kč
Podlahy ze syntetických hmot	0	0 Kč
Obklady keramické	0,8	117 537 Kč
Konstrukce z přírodního kamene	0,1	14 692 Kč
Nátěry	1,3	190 997 Kč
Malby	0,5	73 460 Kč
Čalounické úpravy	0,3	44 076 Kč
Zasklívání	0,1	14 692 Kč
Montáž zařízení velkokuchyní	0	0 Kč
Montáž zařízení prádelen a čistíren	0,1	14 692 Kč
Elektromontáže	5,5	808 064 Kč
Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky	1,2	176 305 Kč
Montáže vzduchotechnických zařízení	0,1	14 692 Kč
Montáže dopravních zařízení a vah	0	0 Kč
Montáže měřících a regul. zařízení	0,3	44 076 Kč
Montáže ocelových konstrukcí	0	0 Kč
Zemní práce při montážích	0,1	14 692 Kč
Ostatní práce montážní	0	0 Kč

Architectural floor plan of a hall (ŠATNA 40 os.) with dimensions and furniture layout. The plan shows a rectangular room with a thick dark grey border representing walls and a lighter grey area for the floor. The room contains several rectangular tables and chairs, indicated by simple line drawings. Dimensions are provided in millimeters (mm) and meters (m).

Dimensions:

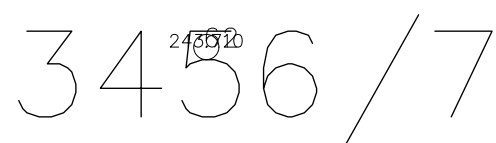
- Overall width: 7010 mm (7.01 m)
- Overall height: 12255 mm (12.255 m)
- Top wall segments: 1380 mm, 1500 mm, 1250 mm, 1500 mm, 1380 mm
- Left wall segments: 3025 mm, 505 mm, 1100 mm
- Right wall segments: 3255 mm, 9000 mm
- Bottom wall segments: 875 mm, 4625 mm, 750 mm
- Internal width segments: 1380 mm, 1500 mm, 1250 mm, 1500 mm, 1380 mm
- Internal height segments: 3025 mm, 505 mm, 1100 mm

Furniture and Features:

- Two rectangular tables with chairs are positioned along the top wall.
- A rectangular table with chairs is positioned along the right wall.
- A rectangular table with chairs is positioned along the bottom wall.
- A rectangular table with chairs is positioned along the left wall.
- A small square feature, possibly a door or window, is located on the left wall.
- The text "ŠATNA 40 os." is centered in the room, indicating it is a changing room for 40 people.

[illegible]

 HAMPEJS PROJEKTY		www.hampejsprojekt.cz +420 736 788 835 info@hampejsprojekt.cz	
HIP:	Ing. Ondřej Hampejs	STUPEŇ:	STUDIE
VYPRACOVAL:	-	DATUM:	4/2025
ARCHITEKT:	-	Č. ZAKÁZKY:	25-10
OBJEDNATEL		Krajská zdravotní, a.s. Sociální péče 3316/12A, 400 11 Ústí nad Labem	
ZAKÁZKA:		NOVÉ ODD. MAGNETICKÉ REZONANCE Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Teplice, o.z. Duchcovská 53, Teplice	
ČÁST PD:		D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
NÁZEV VÝKRESU:		NÁVRH STAVBY VAR. 3	
REVIZE/ZMĚNA:	MĚŘITKO:	Č. VÝKRESU:	
	1:100		01



 HAMPEJS PROJEKTY		www.hampejsprojekt.cz +420 736 888 835 info@hampejsprojekt.cz	
<u>HIP:</u>	Ing. Ondřej Hampejs	<u>STUPEŇ:</u>	STUDIE
<u>VYPRACOVAL:</u>	-	<u>DATUM:</u>	4/2025
<u>ARCHITEKT:</u>	-	<u>Č. ZAKÁZKY:</u>	25-10
OBJEDNATEL		Krajská zdravotní, a.s. Sociální péče 3316/12A, 400 11 Ústí nad Labem	
<u>ZAKÁZKA:</u> NOVÉ ODD. MAGNETICKÉ REZONANCE Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Teplice, o.z. <div style="text-align: right;">Duchcovská 53, Teplice</div>			
<u>ČÁST PD:</u> <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</div>			
<u>NÁZEV VÝKRESU:</u> <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ</div>			
<u>REVIZE/ZMĚNA:</u>	<u>MĚŘÍTKO:</u>	<u>Č. VÝKRESU:</u>	
	1:150		02